

Số: 189/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/2018/DSST ngày 25/5/2018, Bản án số 22/2019/DSST ngày 15/11/2019, Bản án số 21/2019/DSST ngày 15/11/2019 và Quyết định số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 30/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019, Quyết định thi hành án chủ động số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 36/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020, Quyết định thi hành án chủ động số 64/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2003220/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/4/2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 6;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích 4.629m² đất có rừng trồng sản xuất (Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.752 m²), thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: Xóm Cũ, xã Tân Hoa, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AI 243805, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01636 ngày 10/4/2007 của UBND huyện Lục Ngạn mang tên ông Triệu Văn Đại.

- Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **311.211.000đ** (Ba trăm mười một triệu, hai trăm mười một nghìn đồng).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ, ngày 19/3/2021.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, ông Triệu Văn Đại và bà Vi Thị Thịnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Phúc